



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO
Settore VIII – Servizio Paesaggio

+39 081 906729 Fax +39 081 9067 60 e-mail: paesaggio@comunebarano.it e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it
Via Comado Buono, 1– 80072 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 25 DEL 15.12.2020

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO
(art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire acquisita al prot. com. n. 7089 del 04.10.2019 e successiva integrazione prot. 7946 del 06.11.2019.

“Progetto di completamento e riqualificazione in variante al permesso di costruire in sanatoria n. 56/2018”, l'immobile è sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Bosco dei Conti, in catasto al foglio n.3 p.lle n. 123-130.

DITTA: Sig. SCOTTI GIOVANNI, nato a Ischia (NA) il 07.04.1957 ed ivi residente alla via Leonardo Mazzella n. 116.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- che con istanza di PdC prot n. 7089 del 04.10.2019 e successiva integrazione prot. 7946 del 06.11.2019, il Sig. SCOTTI GIOVANNI nato a Ischia (NA) il 07.04.1957 ed ivi residente alla via Leonardo Mazzella n. 116, CF: SCTGNN57F07E329P, nella qualità di proprietario, dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla via Bosco dei Conti, ha trasmesso l'istanza di P.d.C. ai sensi del DPR 380/01 e ss. mm. ed ii, previo parere paesaggistico, con i relativi allegati tecnici a firma dell'arch. Giuseppe Monti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n° 10734 (pec: giuseppearchmonti@archiworldpec.it), per un “Progetto di completamento e riqualificazione in variante al permesso di costruire in sanatoria n. 56/2018”, l'immobile è sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Bosco dei Conti, in catasto al foglio n.3 p.lle n. 123-130;
- che per l'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con

modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C.L.P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "P.I.R."** del vigente **P.T.P.**;
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico, Geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 22.11.2019, ha accertato la completezza della documentazione tecnica prodotta ed ha ritenuto l'istanza procedibile.
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 20 del 10.12.2019 al punto n. 1** ha espresso il seguente parere: *".....omissis... la Commissione esaminata la pratica vista la scheda istruttoria, chiede documentazione integrativa circa lo stato di progetto approvato con permesso di costruire in sanatoria n. 56/2018, al fine di consentire un'adeguata valutazione delle opere oggetto di variante ...omissis..."*;
- **che** con nota prot. Com. n. 286 del 16.01.2020 il Responsabile del V° Settore richiedeva documentazione integrativa, come da parere reso dalla Commissione per il Paesaggio;
- **che** con nota prot. Com. n. 877 del 07.02.2020, il sig. Scotti Giovanni trasmetteva la documentazione richiesta;
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico, Geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 11.02.2020, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 2 del 18.02.2020 al punto n. 2** ha espresso il seguente parere: *".....omissis... La commissione esaminata la pratica, vista la scheda istruttoria e la documentazione integrativa prodotta; rilevato che trattasi di interventi di sistemazione esterna al fabbricato, piccole modifiche prospettiche, la trasformazione del lastrico di copertura in terrazza praticabile; Rilevato altresì che l'intervento è contemplato tra quelli previsti dall'art. 9 del vigente P.T.P., e ben si inseriscono nel contesto circostante, esprime parere favorevole all'unanimità, prescrivendo la sostituzione del coronamento di tegole in cotto con lastre di ardesia. Inoltre le pavimentazioni esterne dovranno essere realizzate con materiali permeabili ...omissis..."*;
- **che** in data 21.02.2020 il Responsabile del Paesaggio ai sensi dell'art. 11, co. 5 del D.P.R. n. 31/2017, ha elaborato la relativa *"Proposta di Accoglimento"*, in conformità al parere favorevole reso in data 18.02.2020 dalla Commissione per il Paesaggio.
- **che** con nota prot. com. n. 1240 del 21.02.2020, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta *"Proposta di Accoglimento"* unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- che la predetta documentazione veniva assunta presso il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data **11.10.2019** al prot. n. 7765;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota **prot. n. 7767 del 09.06.2020**, ed assunta al protocollo del Comune di Barano d'Ischia in data **13.07.2020** al **n. 3896** formulava richiesta di ulteriore documentazione;
- **che** il Sig. Scotti Giovanni, in allegato alla nota assunta al protocollo comunale in data 21.07.2020 al n.4093, provvedeva a trasmettere documentazione integrativa richiesta;
- **che** con nota prot. n. 4814 del 24/08/2020 questo ufficio trasmetteva le integrazioni richieste;

- **che** la predetta documentazione veniva ricevuta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio di Napoli e Provincia in data 09/10/2020 (giusta ricevuta in atti);

VISTO:

- l'art. 146, c. 9, primo periodo, del D.Lgs. n° 42/2004 "*Decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione.*"
- il comma 3 dell'art. 17-bis. "*Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici*" della Legge 241 del 07.08.1990, introdotto dall'art. 3 della Legge n. 124 del 07.08.2015;
- la Circolare del MIBACT N° 27158 del 10.11.2015;
- il parere n. 1640 del 2016 reso dal Consiglio di Stato;
- la Circolare del MIBACT N° 21892 del 20.07.2016;
- la nota acquisita al prot. Com. n. 7792 del 11.12.2020, di sollecito al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, da parte del sig. Scotti Giovanni.

CONSIDERATO:

- per quanto sopra che alla data del 14.12.2020 (giusta attestazione prot. n. 7872 del 14.12.2020 emessa dal Responsabile del Protocollo) non essendo pervenuta alcuna comunicazione da parte del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, in merito all'istanza in oggetto e pertanto, è da ritenersi formato il relativo **silenzio assenso**;

RITENUTO:

- pertanto, ai sensi dell'art. 146, c. 9, primo periodo, del D.Lgs. n° 42/2004 "*Decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione.*", di dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al **parere favorevole** reso in data **18.02.2020** dalla **Commissione per il Paesaggio prescrivendo: "la sostituzione del coronamento di tegole in cotto con lastre di ardesia. Inoltre le pavimentazioni esterne dovranno essere realizzate con materiali permeabili".**

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale prot. n. 2147 del 14.04.2020, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "*Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali*";

R I L A S C I A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Al sig. **SCOTTI GIOVANNI** nato a Ischia (NA) il 07.04.1957 ed ivi residente alla via Leonardo Mazzella n. 116, CF: SCTGNN57F07E329P, quale proprietario dell'immobile, per la realizzazione, giusto PdC prot n. 7089 del 04.10.2019 e successiva integrazione prot. 7946 del 06.11.2019, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 il "**Progetto di completamento e riqualificazione in variante al permesso di costruire in sanatoria n. 56/2018**", l'immobile è sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Bosco dei Conti, in catasto al foglio n.3 p.lle n. 123-130, così come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n. 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii, nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017 in conformità al

parere favorevole reso in data 18.02.2020 dalla Commissione per il paesaggio, prescrivendo: “la sostituzione del coronamento di tegole in cotto con lastre di ardesia. Inoltre le pavimentazioni esterne dovranno essere realizzate con materiali permeabili”.

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell’immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

L’efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell’art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii..

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell’art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell’elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d’Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi del comma 12 dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, “L’autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato **che ne abbia interesse**. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.

Il Responsabile del Procedimento Paesaggistico

(geom. Mattia Florio)



Il Responsabile del Paesaggio
(arch. Mattia Di Costanzo)